

Наследие 1990 – 2000-х

Помните нашу жизнь лет 15-25 назад? Тогда, после распада СССР, не то что просто отдельные граждане на закон особо не обращали внимания, но само законодательство не регулировало многие сферы жизнедеятельности государства в новых реалиях. В полной мере это относится к строительству, в частности, инженерных сетей. Вместе с тем, жизнь продолжалась, и в те годы сдавались многоквартирные дома, и строились особняки, и обустроились, например, садоводческие товарищества. Коммуникации тянули, как правило, сами: как придется и из чего придется.

Когда же, наконец, все более или менее вошло в правовое русло, выяснилось, что проложенные в 1990-2000 годах трубы нужно передавать на баланс гарантирующих организаций или оформлять право собственности, поскольку сегодня по закону они ничьи, и ответственности за них никто не несет. Но...

Только по официальным данным ООО «Арзамасский водоканал», в городе сегодня 6,6 км водопроводных и 16,6 км канализационных бесхозных труб. По идее, их должна принять администрация и передать на баланс Водоканала, но магистрали построены кое-как и находятся, мягко говоря, не в лучшем состоянии. В итоге гнилые трубы рвутся, и Водоканал, как гарантирующая организация, вынужден чинить не принадлежащие ему коммуникации за свой счет. Точнее – за счет всех потребителей воды, в ущерб своей основной деятельности, поскольку ремонтные работы включены в тарифы. И все это можно наблюдать по всей стране.

Долой «бесхоз»!

Чтобы подобная ситуация никогда не повторялась, законодатель в 2011-2013 годах принимает ряд правовых актов, регулирующих порядок строительства и подключения потребителем коммуникаций к водопроводной сети. Теперь коммуникации до границ участка собственника должны прокладывать только сама гарантирующая организация. При этом законодательство установило два тарифа, которые исчисляются по протяженности проложенной трубы и подключаемой нагрузке. Другими словами, один тариф предполагает плату за само строительство

На днях Водоканал отправил в РСТ заявки на утверждение всех предусмотренных законом тарифов: за протяженность водопроводных сетей из труб диаметром более 32 мм и за подключаемую нагрузку.

коммуникаций, второй – за подключение их к центральным водопроводным и канализационным сетям.

Однако на сегодняшний день у множества водоснабжающих организаций эти тарифы не утверждены. Не было утвержденных тарифов и в Арзамасе. При отсутствии их дело обстояло так: ООО «Арзамасский водоканал» выдавало технические условия, заказчик сам прокладывал трубы до центральных сетей, подписывал акт на «скрытые работы» и ставил новые

Страсти вокруг «водяных» тарифов

Сразу оговоримся: речь пойдет не об оплате за потребление воды, а об относительно новых тарифах за подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения. До недавнего времени подавляющее большинство арзамасцев о них ничего даже не слышали. Но начиная с лета этого года некоторые уже столкнулись с нововведением...



коммуникации себе на баланс. И вроде бы все всех устраивало.

«Медвежья услуга» по-арзамасски

Оказал ее сам себе один из жителей города, построивший недавно дом. Видимо, гражданин решил сэкономить и всех перехитрить. Он обратился в Водоканал и, на том основании, что

Только по официальным данным ООО «Арзамасский водоканал», в городе сегодня 6,6 км водопроводных и 16,6 км канализационных бесхозных труб.

это гарантирующая организация, потребовал проложить ему 300 м водопроводной сети бесплатно. Получив отказ, гражданин обратился в суд.

Суд признал его право на пользование водоснабжением, обязал предприятие заключить с ним договор на проведение работ и... установить предусмотренные законом тарифы. В свою очередь ООО «Арзамасский водоканал» обратился в Региональную службу по тарифам Нижегородской области (РСТ). РСТ установил ставку пока единственного тарифа за протяженность водопроводной сети из труб диаметром не более 32 мм, которая составляет 1612 руб. за 1 м. Тариф начал действовать с 1 июля 2019 года. Нетрудно посчитать, что теперь заказчику, чтобы протянуть, скажем, 100 м водопровода, нужно выложить более 160 тыс. руб. ООО «Арзамасский водоканал» направил выигравшему суд арзамасцу договор на проведение работ, однако тот подписывать его отказался. Оно и понятно...

Но, как бы там ни было, механизм сработал. На днях Водоканал отправил в РСТ заявки на утверждение всех предусмотренных законом тарифов: за протяженность водопроводных сетей из труб диаметром более 32 мм и за подключаемую нагрузку. К ново-

му году ставки тарифов должны быть утверждены.

Зарабатывает ли Водоканал на строительстве?

– Закон распространяется на всех, и мы должны все делать согласно установленным тарифам. Именно мы должны прокладывать сами трубы, поскольку Водоканал – гарантирующая организация и несет ответственность за коммуникации. Самовольное строительство подразумевает административную ответственность, – поясняет директор ООО «Арзамасский водоканал» Сергей Алферов.

Собственно говоря, все это должно было случиться. Закон есть закон. Незадачливый арзамасец, обратившись в суд, лишь ускориł процесс.

– Что касается самих тарифов, то с экономической точки зрения предприятию они не выгодны. Сегодня мы работаем в «ноль». Завтра тарифы могут понизиться, поскольку ставки утверждаются РСТ, и мы практически никак не можем повлиять на этот процесс, – продолжает Сергей Геннадьевич. – Но в том, что у ООО «Арзамасский водоканал» все-таки появились ставки этих тарифов, есть много положительного. Во-первых, мы сами строим сети и гарантируем их качество, поскольку обслуживать их также будем мы. Во-вторых, выиграли и сами заказчики. Практи-

чески сегодня им нужно только подать заявку на подключение к водопроводным сетям. Все остальное сделает Водоканал.

Но арзамасцев, столкнувшихся с новыми реалиями, пугает даже не сама ставка тарифов. К слову, калымщики сегодня берут за прокладку труб не намного меньше – 1000-1500 руб. за метр. Пугает то, что в законе прописано: с момента подачи заявления на проведение работ до их выполнения у предприятия есть... 18 месяцев.

– Это не означает, что мы придем на заявку через полтора года, – успокаивает С. Алферов. – Конечно, все будем выполнять по мере поступления заявлений и в кратчайшие сроки.

Стучите, да отверзется!

В общем, не все так страшно, как кажется на первый взгляд. Однако что же все-таки делать с коммуникациями 1990-2000-х, из-за которых и разгорелся весь этот сыр-бор?

В ООО «Арзамасский водоканал» однозначно утверждают: собственникам нужно добиваться, чтобы городская администрация приняла их на свой баланс и передала предприятию. Как положительный пример можно привести историю со злосчастной КНС № 17 на ул. Солнечной. Наспех построенная в те годы, имеющая хлипкое оборудование, станция не справлялась с нагрузкой и то и дело «сбрасывала» нечистоты в Тешу. Не сразу, но собственнику удалось пере-

Что делать с коммуникациями 1990-2000-х? Собственникам нужно добиваться, чтобы городская администрация приняла их на свой баланс и передала Водоканалу.

дать ее. Сейчас Водоканал привел КНС в порядок, и проблема с загрязнением реки решилась. То же произошло и с КНС № 18. Так что стучите, да отверзется!

● НИКОЛАЙ ЖИДКОВ.

